

به نام خدا

طرح برنامه تلویزیونی

حساب کتاب

(عنوان برنامه ممکن است در طی روند کاری و مشاوره با متخصصین، گروه

سازنده برنامه و نظر مدیران محترم سیمای استان دستخوش تغییر قرار گیرد)

نویسنده: آرمان دانش ور

مقدمه:

استان اردبیل علی رغم دارا بودن پتانسیل بالای اقتصادی، در جذب سرمایه گذاری های مردمی چندان موفق عمل نکرده است؛ علاوه بر این بر اساس آمار اتاق بازرگانی اردبیل ۱۲۰۰ واحد تولیدی طی سالیان گذشته از چرخه تولید بازمانده یا تعطیل شده اند؛ این زنگ خطری برای سرمایه گذاران و ۱۸۰ طرح سرمایه گذاری ارائه شده از جانب اداره صنایع و معادن استان است. آیا سرنوشت این طرح ها هم تعطیلی است؟

موضوع:

برنامه «حساب کیتاب»، در حوزه مسائل اقتصادی استان اردبیل با نگاه تخصصی به تحقیق و تحلیل مسائل خواهد پرداخت.

ایده:

ارزیابی همه جانبه طرح های تولیدی و خدماتی در همه بخش ها اعم از کشاورزی، صنعت، گردشگری با رویکرد آسیب شناسانه می تواند راه گشای بسیاری از معضلات باشد. شناسایی گره های اقتصاد تولید در بخش های تاسیس، بهره برداری، بازاریابی علاوه بر درمان می تواند مسیر پیش روی سرمایه گذاران را مشخص و به منظور پیشگیری راهنمایی نماید.

موضوعات مطرح شده:

برنامه با توجه به رویکرد اقتصادی علاوه بر شناسایی و معرفی فرصت های سرمایه گذاری در استان در زمینه های صنعت، معدن، کشاورزی، گردشگری، تجارت، فناوری و ... موانع و مشکلات واحدهای تولیدی را بررسی نموده و دلایل رکود و تعطیلی این واحدها را به کمک کارشناسان همه بخش ها اعم از دستگاه های اجرایی، دانشگاهی و سرمایه گذاران بخش خصوصی بررسی و راهکار عملی جهت رفع موانع پیشنهاد خواهد داد. تنوع موضوعات زمینه

آشنایی بینندگان با مباحث اقتصادی را در آن موضوع فراهم ساخته و بخش اعظمی از مشکلات بینندگان در طول برنامه ها بازگو و زمینه مشارکت و تعامل ایشان با برنامه مهیا می گردد.

قالب برنامه:

برنامه «حساب کیتاب» در قالب برنامه گفتگو محور و با استفاده از مستندسازی و گزارش تصویری، ضمن تحلیل مسائل اقتصادی استان و بررسی وضعیت صنایع، با تهیه گزارش تخصصی، مستند مشارکتی، بیان شرح حال برخی از صنایع، به بازتاب اخبار و مصوبات استانی در حوزه رفع موانع تولید خواهد پرداخت تا ضمن معرفی معضلات، تصمیمات و رویکرد مناسب دستگاه های اجرایی در خصوص بهبود فضای کسب و کار اطلاع رسانی نماید.

قالب زمانبندی ۶۰ دقیقه ای برنامه به شرح زیر متصور شده است:

۱. آرم شروع
۲. پلاتو اول
۳. وله اعلامی (معرفی بخش های برنامه)
۴. خوانش اخبار روزنامه ها_ هفته نامه های داخلی_ استانی و اخبار مهم از سایت ادارات و انتخاب بعضی خبرهای مرتبط با اقتصاد و کارآفرینی و... جهت رصد در برنامه آتی
۵. وله مستقل
۶. پلاتو دوم
۷. فیلم مستند: (معرفی موضوع با استفاده از مستند مشارکتی) یک مستند متشکل از معرفی، بیان مسئله و پیامدهای آن

۸. پلاتو سوم: معرفی میهمانان و کارشناس برنامه به عنوان میزبان

۹. موشن گرافی: مبتنی بر تایپوگرافی جهت آشنایی با بیوگرافی کارشناس و میهمانان

۱۰. وله اعلام گفتگو

۱۱. آغاز گفتگو، مباحثه و مناظره کارشناسان؛ میهمانان برنامه شامل نماینده دستگاه اجرایی، نماینده بخش

خصوصی (نماینده تولیدکنندگان) و کارشناس مستقل به عنوان میزبان و آگاه به موضوع میزگرد پیش

بینی شده است. هر موضوع بسته به زمینه آن از کشاورزی تا گردشگری دارای کارشناس مستقل خواهد

بود که وظیفه میزبانی در آن موضوع تخصصی را خواهد داشت. در نهایت حسب موضوع از ارتباط تلفنی

برای تکمیل موضوعات، میزگرد بهره‌مند خواهد شد.

۱۲. وله میان برنامه:

۱۳. پلاتو چهارم: اعلام معرفی تولید کننده موفق

۱۴. گزارش: معرفی تولید کننده موفق با نگاه حمایتی در راستای تشویق و معرفی کسب و کارهای موفق به

منظور ارائه رهیافت ایشان جهت غلبه بر مشکلات و موانع تولید در مسیر ایجاد انگیزه برای دیگر تولید

کنندگان

۱۵. پلاتو پنجم مجری: بیان تیتروار خلاصه گفتگوی قسمت اول

۱۶. بخش دوم گفتگو، مباحثه و مناظره کارشناسان: ادامه گفتگو بخش دوم

۱۷. وله میان برنامه: به منظور معرفی و آمادگی برای ورود به مباحث مالی

۱۸. پلاتو مجری

۱۹. میز حسابرسی: ارزیابی مالی سود و زیان به ترتیب فرصت های سرمایه گذاری یا تعطیلی صنایع مختلف

بسته به موضوع

۲۰. ادامه گفتگو با میهمانان با محوریت جمع بندی و ارائه راهکار عملی از جانب هر یک از میهمانان

۲۱. وله میان برنامه

۲۲. پلاتو مجری: معرفی یکی از طرح های مطالعاتی سرمایه گذاری استان

۲۳. میز کارشناسی بررسی طرح مطالعاتی

۲۴. گزارش تصویری از روند طرح مطالعاتی مذکور و در صورت امکان مصاحبه با چند سرمایه گذار

۲۵. ادامه میز کارشناسی با همراهی میز حسابرسی

۲۶. وله میان برنامه

۲۷. پلاتو پیگیری موضوعات یا مشکلات بنگاه تولیدی بازتاب شده در برنامه های گذشته در صورت حل مسئله

۲۸. گزارش تصویری پیگیری

۲۹. وله

۳۰. ارائه اخبار مربوط به مجوز ها، تسهیلات، فرصت های سرمایه گذاری و سرمایه گذاری های انجام شده،

مصوبات مربوط به بهبود فضای کسب و کار و ... در قالب موشن گرافیک

۳۱. معرفی موضوع برنامه هفته آتی و پایان

بیان مسئله:

استان اردبیل بواسطه منابع طبیعی پایدار، تاریخ کهن، چشم اندازهای طبیعی و قرارگیری در مسیر دسترسی به قفقاز شمالی و بهره مندی از پایانه مرزی دارای امکان تبادل کالا ظرفیت اقتصادی بالایی در زمینه کشاورزی، گردشگری، صنعت، معدن و بازرگانی برخوردار است؛ با این وجود، سهم بسیار اندکی در اقتصاد و توسعه ایران عزیزمان دارد. تعدد واحدهای راکد، پایین بودن تولید ناخالص استان و سرانه بیکاری بیانگر این موضوع است. تولیدکنندگان، نمایندگان دستگاه های اجرایی و کارشناسان هر یک مجموعه ای از دلایل را از نبود سرمایه گذار تا موانع فراوان در مسیر کسب مجوزها در ارتباط با عدم توسعه سرمایه گذاری در استان بیان می دارد؛ با این حال دلیل مشخص و جامع ای از مجموعه نظرات دریافت نمی گردد و با توجه به ۱۸۰ فرصت سرمایه گذاری از جانب اداره کل صنایع و معادن به عنوان فرصت های سرمایه گذاری استان همچنان موفقیت و کسب توفیق آنها با توجه به شرایط حاکم بر شرایط اقتصاد استان و وجود ۱۲۰۰ واحد راکد و تعطیلی شده در هاله ای از ابهام قرار دارد. برای مثال بسیاری از واحدها در شهرک های صنعتی به عنوان فرصت عالی سرمایه گذاری معرفی شده اند امروزه متروکه و همچنان پس سالهای متمادی هیچ توفیقی نه تنها در تولید که در تامین برخی زیر ساخت ها از قبیل برق و آب با مشکل مواجه بوده و حتی راه دسترسی قابل قبول ندارد. در حال حاضر بخش مهمی از سرمایه گذاران از سرمایه گذاری انجام داده پشیمان هستند، تعداد زیادی از متقاضیان در مسیر کسب مجوزها مانده اند و بسیاری استان های مجاور را جهت سرمایه گذاری ترجیح داده و از استان کوچ کرده اند.

با توجه به جمع موارد برشمرده انتظار آن می رود با توجه به مقبولیت و ضریب نفوذ بالای خود ابزار انعکاس مشکلات و محل گفتگو و ارائه راهکار عملی جهت ساماندهی و بهبود فضای کسب و کار در استان باشد تا متناسب با فرمایشات مقام معظم رهبری (مد ضله العالی) در خصوص جهش تولید با مشارکت مردمی و تبیین اهداف هفتم توسعه ذیل اقتصاد مقاومتی به وظیفه ملی خود که در نام آن به عنوان رسانه ملی، بازتاب دارد عمل نماید.

گروه برنامه سازان:

این برنامه متشکل از یک گروه مستندسازی، یک گروه گزارش های میدانی، گروهی از خبرنگاران، مجری، حسابرس و یک کارشناس تخصصی می باشد.

رویکرد تحقیقی:

یکی از ویژگی های بارز برنامه «حساب کیتاب» رویکرد تحقیقی آن است. برنامه به دنبال تحلیل ظرفیت اقتصادی استان و تحلیل دلایل حضور استان در جایگاه فعلی در نظم اقتصادی کشور و ارائه چشم انداز مناسب و حقیقی استان در صورت رفع موانع خواهد بود.

مخاطبان:

با توجه به گستره وسیع اقتصاد از سرمایه گذاران، تولیدکنندگان، تجار تا کارگران، کارمندان و تمام افراد جامعه مخاطب این برنامه، عموم مردم، آنهایی که در پی کسب حلال هستند خواهد بود.

تاثیر بر افکار عمومی:

برنامه «حساب کیتاب» به عنوان یک برنامه تحلیلی و یک منبع خبری مهم و قابل اعتماد در صورت تایید مدیران سیما و تولید می تواند ضمن آگاهی بخشی به طبقات مختلف جامعه و بررسی هدفمند معضلات و مشکلات اقتصادی ایشان در مسیر بهبود فضای کسب و کار و تعامل سازنده با مخاطبان در دریافت مشکلات آنها و بازتاب آن در رسانه ملی در مسیر خواسته های آنها قدم برداشته و ایجاد ارتباط پایدار و موثر نماید. تداوم این برنامه این ظرفیت را دارد تا الگویی برای دیگر استان ها در رصد اقتصاد ایشان باشد؛ علاوه بر این ایجاد شبکه ای پایدار از تولیدکنندگان، کارشناسان، دستگاه های اجرایی و مخاطبان می تواند منجر به تعامل و ایجاد راهکار میانه در مسیر

توسعه پایدار و ارتقاء جایگاه استان در اقتصاد ایران ذیل افزایش صادرات ناشی از بهبود شاخصه تولید ناخالص استان، ایجاد صنایع، افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و توسعه گردشگری باشد.

دسترسی:

برنامه «حساب کیتاب» با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته علاوه بر پخش در شبکه سبلان در بستر وب و پلتفرم‌های ملی، با رضایت و صلاح‌دید مدیران محترم سیمای استان به منظور افزایش ضریب نفوذ و توسعه مخاطبان بازپخش خواهد شد.

اطلاعات اقتصادی استان (لازم است اعداد و ارقام در زمان پیش‌تولید بروزرسانی شود چون برخی از اطلاعات و آمار موجود مربوط به سال‌های گذشته می‌باشد).

■ **موقعیت:** شمال غرب ایران بین عرض ۳۷ تا ۳۹ درجه شمالی و ۳۰ تا ۵۵ درجه طول شرقی به مرکزیت شهر اردبیل به فاصله: ۵۹۱ کیلومتر از تهران، ۲۱۹ کیلومتر از تبریز، ۷۷ کیلومتر از آستارا و دریای کاسپین و ۱۵۵ کیلومتر از مرز مشترک با جمهوری آذربایجان به عنوان دروازه قفقاز شمالی داشته و شهر بيله سوار به عنوان پایانه مرزی دارای قابلیت تردد کالا در شمال استان قرار دارد.

■ **وسعت:** ۱۷،۹۵۳ کیلومتر مربع معادل ۱/۱ درصد مساحت کل کشور

■ **جمعیت:** بر اساس آخرین سرشماری که در سال ۱۳۹۵ صورت گرفت ۱،۲۷۰،۴۲۰ نفر که ۱/۷۴ درصد جمعیت کل کشور است و رتبه نوزدهم را در بین استانهای کشور داراست. متوسط رشد سالانه جمعیت ۰/۵ درصد بوده است.

■ **تولید ناخالص داخلی:** بر اساس اعلام مدیرکل امور اقتصادی و دارای استان اردبیل سهم استان از تولید ناخالص ملی در سال ۱۴۰۲ حدود ۱ درصد بوده است و به تبع آن بخش کشاورزی استان اردبیل با وجود

منابع آبی پایدار، اقلیم مناسب و نیروی کار جوان، علیرغم سهم ۳۵ درصدی از تولید ناخالص استانی جایگاه بالایی در میانگین تولیدات بخش کشاورزی ندارد و جایگاه استان در مجموع تولیدات کشاورزی کشور رتبه دهم استانی است.

■ **کشاورزی و دامداری:** استان اردبیل با احراز رتبه اول کشور از نظر نسبت خاک قابل کشاورزی به کل مساحت استان ۷۰۰ هزار هکتار زمین مستعد کشاورزی دارد که در سه اقلیم سرد و مرطوب، سرد و نیمه مرطوب، معتدل و نیمه خشک قرار گرفته اند. مدت روزهای یخبندان از ۶۷ روز در شمال استان تا ۱۴۲ روز در مناطق دیگر متغیر است و دما نیز از ۳۰- تا ۴۲+ در نوسان است. ۳۲/۳۰ درصد زمینهای استان آبی و بقیه بصورت دیمی مورد استفاده قرار می گیرند. در سال زراعی ۱۴۰۲ در شاخصهای تولید سیب زمینی با ۸۰۰، ۰۰۰ تن، دانه های روغنی، پنبه، گندم و جو، حبوبات، عدس و ذرت بذری از دیگر محصولات کشاورزی استان اردبیل است و ۳/۶۹ درصد محصولات کشاورزی و دامی کل کشور را تولید می کند. همچنین تعداد ۳،۲۸۲،۴۰۰ راس دام در استان شمارش شده است که بیشترین آن ها گوسفند و کمترین آن ها شتر بوده است و تعداد کشتارگاه های با متوسط ۱۲۰۰ کشتار دام سبک و ۱۸۲ دام سنگین ۱۵ دستگاه بوده است.

■ **ذخیره سازی:** ۱۶ واحد سردخانه با ۵۱ هزارتن، ۵۴ کالانبار با ظرفیت ۲۴۷ تن و ۴ کالانبار با ظرفیت ۱۳۸ تن، ذخیره سازی در استان موجود است.

■ **صنعت و معدن:** استان اردبیل از نظر کارگاه های دارای ۱۰ نفر کارکن و بیشتر در رتبه ۲۲ و از نظر تعداد شاغلان در رتبه ۲۳ و از نظر ارزش افزوده در رتبه ۲۴ کشور قرار دارد. در حدود ۷/۰۲ درصد ارزش افزوده استان از صنعت حاصل شده است که صنایع کانی غیر فلزی، مواد غذایی، محصولات پتروشیمیایی و محصولات فلزی به ترتیب تشکیل دهنده بافت صنعتی استان هستند. ارزش تولیدات معدنی استان در حدود ۹۷۶، ۵۲ میلیون ریال برآورد شده است. که صددرصد آن در مدیریت بخش خصوصی

است. ۵۴/۲۸ درصد از معادن فعال استان را معادن سنگ لاشه و ۲۰ درصد معادن پوکه معدنی تشکیل می دهد و بقیه شامل معادن سنگ تزئینی ، سنگ آهک ، سنگ سیلیس و سنگ آهن می باشد.

■ **تجارت:** استان اردبیل بیش از ۳۸۲ کیلومتر مرز مشترک با جمهوری آذربایجان دارد و بعنوان دروازه قفقاز عمل می نماید. در سال ۸۶ معادل ۸۵۵، ۷۲۴ میلیون ریال کالا از گمرک های استان وارد شده و معادل ۷۴۱، ۵۵۱ میلیون ریال کالا صادر شده است. استان دارای دو نقطه مرزی بيله سوار و اصلان دوز است که گمرک بيله سوار تا اردبیل ۱۶۹ کیلومتر و اصلان دوز ۲۵۵ کیلومتر فاصله دارد. گمرکهای استان در دو شهر اردبیل و بيله سوار مستقر اند .

■ **حمل و نقل :** استان اردبیل در شمال غرب کشور در مسیر ترانزیتی کشور و اروپا با آسیای میانه و نیز در کریدور بین المللی شمال - جنوب موقعیت خوبی برای حمل و نقل کالا دارد. طول راههای اصلی و فرعی استان به میزان ۴۸۹، ۱ کیلومتر است که ۸۹ کیلومتر آن بزرگراه و ۵۲ کیلومتر آن اصلی عریض بود. در مجموع ۹۶۱، ۸۳۲، ۱ تن کالا توسط ناوگان استان به خارج از استان حمل شده و حدود ۵۹۱، ۲۹۴، ۱ تن نیز در داخل استان جابجا شده است. استان اردبیل دو فرودگاه دارد فرودگاه بین المللی اردبیل و فرودگاه پارس آباد، تعداد ۹۴۸ پرواز از فرودگاه اردبیل انجام شده و تعداد ۹۳۱۲۹ نفر وارد و ۶۶۰ و ۹۸ نفر از فرودگاه خارج شده اند. راه آهن در حال احداث ، منتهی الیه جنوب استان را از طریق راه آهن تبریز - تهران از مبدا میانه و پس از گذشتن از مرکز استان به دشت مغان و پارس آباد خواهد پیوست.

■ **گردشگری:** ایران از نظر دارا بودن جاذبه های گردشگری رتبه دهم دنیا را داراست. استان اردبیل در سه حوزه طبیعی تاریخی و مذهبی دارای جاذبه است که بقعه شیخ صفی (سر سلسله خاندان صفویه) و آبهای گرم معدنی و کوه سبلان از مهمترین آنهاست. استان اردبیل از نظر جذب گردشگر در رتبه چهارم کشوری قرار دارد . شهر سرعین یکی از مراکز تجمع آبهای گرم معدنی در ۳۵ کیلومتری غرب اردبیل واقع شده است. تعداد ۷۵ واحد اقامتی با ۴۴۹۹ تخت و ۱۱۱ مسافرخانه با ۵۲۷۱ تخت در استان موجود بود.

■ صنایع دستی: فرش، گلیم، جاجیم، شال، کاشی کاری، سفال، منبت، خراطی و تراش سنگ های قیمتی از اهم آن هاست.

نمونه ای از طرح های مطالعاتی پروژه های استان:

با توجه به تنوع عناوین سرمایه گذاری در استان لزوم تحقیق و جمع آوری اطلاعات مربوط به امنیت سرمایه گذاری وجود دارد. به منظور آشنایی با میزان تنوع این طرح ها به چند مورد از آنها اشاره می گردد.

۱. عنوان پروژه: دهکده گردشگری آلوارس

توضیحات پروژه:

ظرفیت ها و فرصت های منطقه: وجود جاذبه های گردشگری- برخورداری از منابع آبهای معدنی- نزدیکی به دریاچه های شورابیل و نئور- همسایگی کشور آذربایجان- مقبره جهانی شیخ صفی الدین اردبیلی

وضعیت پروژه:

مطالعات امکان سنجی موجود ☐

اراضی مورد نیاز فراهم شده؟ ☒

مجوز های قانونی گرفته شده (مجوز تاسیس، سهم ارز، محیط زیست) ☒

موافقتنامه همکاری با سرمایه گذاران داخلی و خارجی ☐

موافقت مالی انجام شد ☐

موافقت با پیمانکاران داخلی / خارجی انجام شده ☐

امکانات زیر ساخت (جاده، سوخت، مخابرات، تامین آب، برق) فراهم شده؟ ☒

لیست فنون (چگونگی کارها، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده / سازنده تهیه شده؟ ☒

موافقت خرید ماشین آلات، تجهیزات و چگونگی کار انجام شده؟ ☐

۲. عنوان پروژه: ریسندگی پنبه و الیاف مصنوعی

توضیحات پروژه:

نخ پنبه- پلی استر و بطور کلی انواع نخ بعنوان ماده اولیه صنایع نساجی بوده و جایگزین خاصی ندارد و این محصول در اکثر پارچه های تارو پودی و کشباف استفاده می شود. محصول مورد نظر در این مطالعه ، نخ ۲۰ و ۲۴ می باشد. مراحل تولید:

سیستم ریسندگی رینگ:حلاجی-کاردینگ-کشش ۱-کشش ۲-فلایر-رینگ-بوبین-انبار نخ
سیستم ریسندگی چرخانه ای:حلاجی-کاردینگ-کشش ۱-کشش ۲-اوپن اند-انبار نخ
ظرفیت سالانه: ۵۰۰۰ تن

وضعیت پروژه:

- مطالعات امکان سنجی موجود است؟ ☒ بلی ☐ خیر
- اراضی مورد نیاز فراهم شده؟ ☒ بلی ☐ خیر
- مجوز های قانونی (مجوز تاسیس, سهم ارز, محیط زیست و ...) گرفته شده؟ ☒ بلی ☐ خیر
- موافقتنامه همکاری با سرمایه گذاران داخلی و خارجی؟ ☒ بلی ☐ خیر
- موافقت مالی انجام شده؟ ☒ بلی ☐ خیر
- موافقت با پیمانکاران داخلی / خارجی انجام شده؟ ☒ بلی ☐ خیر
- زیر ساختهای (برق، آب، مخابرات، سوخت، راه و ...) اخذ شده است؟ ☒ بلی ☐ خیر
- لیست فنون(چگونگی کارها،ماشین آلات،تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده/سازنده) تهیه شده؟ ☒ بلی ☐ خیر
- موافقت خرید ماشین آلات, تجهیزات و چگونگی کار انجام شده ؟ ☒ بلی ☐ خیر

۳. عنوان پروژه: احداث واحد دامپروری

توضیحات پروژه:

این طرح از اولویت‌های اصلی سرمایه‌گذاری استان اردبیل می‌باشد. محل اجرای طرح در شهرستان پارس آباد بوده که طی آن مجموعه‌های مورد نیاز احداث گردیده و ماشین‌آلات و تجهیزات معرفی شده در این مطالع خریداری خواهد شد و نیروی کار مورد نیاز فرآیند تولید محصولات لبنی و دامی را آغاز خواهند نمود. لازم به ذکر است که اخذ مجوزهای قانونی و انجام مطالعات اقتصاد سنجی یکی از شاخصه‌های مهم از منظر جذب سرمایه‌گذار می‌باشد.

وضعیت پروژه

مطالعات امکان سنجی موجود ☐

اراضی مورد نیاز فراهم شده؟ ☒

مجوز های قانونی گرفته شده (مجوز تاسیس, سهم ارز, محیط زیست) ☒

موافقتنامه همکاری با سرمایه گذاران داخلی و خارجی ☐

موافقت مالی انجام شد ☐

موافقت با پیمانکاران داخلی / خارجی انجام شده ☐

امکانات زیر ساخت (جاده, سوخت, مخابرات, تامین آب, برق) فراهم شده؟ ☒

لیست فنون (چگونگی کارها, ماشین آلات, تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده / سازنده تهیه شده؟ ☒

موافقت خرید ماشین آلات, تجهیزات و چگونگی کار انجام شده ؟ ☐

۴. عنوان پروژه: هتل بیمارستان و درمانگاه تخصصی

توضیحات پروژه:

طرح در بهترین نقطه شهرستان بیله سوار, چسبیده به بازارچه و گمرگ در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع پیش بینی شده است که با رعایت مقررات جاری سازمانهای مربوطه با زیر بنای بیش از ۷۰۰۰ متر مربع شامل ۸۰

اطاق یک تخته و دوتخته , رستوران , تالار پذیرایی, لابی , لاندري , مغازه های تجاری , انواع سالنها , وسایر امکانات دیگر بر اساس ضوابط هتل سه ستاره همراه با در مانگاه تخصصی پیش بینی شده است.

وضعیت پروژه:

- | | |
|---|--|
| مطالعات امکان سنجی موجود است؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| اراضی مورد نیاز فراهم شده؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| مجوز های قانونی (مجوز تاسیس, سهم ارز, محیط زیست و ...) گرفته شده؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| موافقتنامه همکاری با سرمایه گذاران داخلی و خارجی؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| موافقت مالی انجام شده؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| موافقت با پیمانکاران داخلی/ خارجی انجام شده؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| امکانات زیر ساخت (جاده, سوخت, مخابرات, تامین آب , برق) فراهم شده؟ | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| لیست فنون (چگونگی کارها, ماشین آلات, تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده/سازنده) تهیه شده؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| موافقت خرید ماشین آلات, تجهیزات و چگونگی کار انجام شده ؟ | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |